

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PROIECT

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

**HOTĂRÂRE**

**abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259 din 21.12.2016, privind regulamentul local de Implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip pud**

**Având în vedere:**

- Referat de aprobare a Primarului / Viceprimarului sectorului 1 nr. E/1628/17.02.2021
- Raportul de specialitate nr. ~~E/11704/19.02.2021~~ al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

**Ținând seama de prevederile:**

- În virtutea prevederilor Constituției României;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului
- ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259 din 21.12.2016 privind *regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip pud*

Art. 2. (1) Primarul / Viceprimarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și ~~Serviciul Secretariat General, Audiențe~~ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,  
LAVINIA IONESCU

*cu modificări și  
completări 19/02/2021*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinou	Arhitect Șef		Avizat	18.02.2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	18.02.2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	18.02.2021
Șef serviciu S.T.L.S.A.			Verificat	

VERIFICAT  
GEORGETA RAPORTARU  
Data 19.02.2021

*cu modific  
18.02.2021  
NTL (19.02.2021)*



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

**VICEPRIMAR**

Nr. E/1628/17.02.2021

## REFERAT DE APROBARE

**abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259 din 21.12.2016, privind regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip pud**

### 1.1 Descrierea situației actuale :

Implicarea tuturor factorilor interesați ai comunității în dezvoltarea urbană și implicit în realizarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, strategii de dezvoltare, planuri integrate de dezvoltare urbană, etc. a devenit în ultimele decenii o preocupare constantă în multe state cu un grad ridicat de dezvoltare.

Prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare s-a instituit obligativitatea participării populației la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism art. 57 61.

Potrivit art. 58 din actul normativ mai sus-menționat, autoritățile administrației publice centrale și locale au responsabilitatea organizării, desfășurării și finanțării procesului de participare a publicului în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism”, iar potrivit art. 61 din lege, Informarea și consultarea publicului se desfășoară diferențiat, în funcție de amploarea și de importanța documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism, potrivit procedurilor stabilite Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

În aplicarea prevederilor art. 61 din Legea nr. 350/2001 modificată și completată, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului a elaborat Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Potrivit art. 2 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, “...autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă prin hotărâre a consiliului local Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului”.

### 1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit :

Având în vedere numărul mare de petiții ale vecinilor implicați în consultarea documentațiilor PUD, în care ne reclamă faptul că inițiatorii nu îi informează referitor la ceea ce doresc să realizeze.



### **1.3 Principiile de baza și finalitatea**

Principiile de bază sunt :

- a) **principiul legalitatii** - Se vor respecta prevederilor legale în vigoare.
- b) **principiul subordonarii fata de actele de nivel superior** – se va aplica Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- c) **principiul satisfacerii interesului public** Se vor respecta prevederilor legale în vigoare.

### **1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării**

Abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259 din 21.12.2016, privind regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip pud

### **1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului**

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului

Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legia nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



### **1.6 Schimbările preconizate prin propunere**

Informarea și consultarea publicului se vor face obligatoriu prin respectarea în totalitate a Ordinului 2701/2010 - pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

### **1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-dupa caz**

-nu este cazul;

### **1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

-nu este cazul

### **1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

Abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259 din 21.12.2016, privind regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip pud

### **1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

-nu este cazul

### **1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz;**

-nu este cazul

### **1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare;**

-nu este cazul

### **1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării;**

- În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru considerentele mai sus expuse, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre Abrogarea Hotărârii Consiliului



*pentru cetățean, pentru bunăstare*



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)

**VICEPRIMAR**

Local al Sectorului 1 nr. 259 din 21.12.2016, privind regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip pud

**p. Primar**

**Viceprimar**

**Oliver Leon Păiuși**



### Raport de specialitate

**abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259 din 21.12.2016, privind regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip pud**

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2010, art.64, (1) Prevederile cuprinse într-un act normativ, contrare unei noi reglementări de același nivel sau de nivel superior, trebuie abrogate. Abrogarea poate fi totală sau parțială.

Motivul anulării a Hotărârii Consiliului Local nr. 259/21.12.2016, îl constituie faptul, ca se dorește respectarea în totalitate a Ordinului 2701/2010 - pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Apreciem astfel că, anularea Hotărârii Consiliului Local nr. 259/21.12.2016 este posibilă.

În consecință, înaintăm prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2010, art.64.

Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Oana Marina Dobrinou





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-089

Nr. M/ 681 / 19.02.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259 din 21.12.2016, privind regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip pud**

Văzând Referatul de aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, s-a instituit obligativitatea participării populației la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform *SECȚIUNII a 6-a Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism*, din lege.

Potrivit art. 58 din actul normativ mai sus-menționat, autoritățile administrației publice centrale și locale au responsabilitatea organizării, desfășurării și finanțării procesului de participare a publicului în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism, iar potrivit art. 61 din lege, informarea și consultarea publicului se desfășoară diferențiat, în funcție de amploarea și de importanța documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism, potrivit procedurilor stabilite Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

În aplicarea prevederilor art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului a elaborat Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Potrivit art. 2 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, "...autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă prin hotărâre a consiliului local Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului".

Plecând de la prevederile Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip pud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr.259/2016 și ținând seama de numărul mare de petiții ale persoanelor implicate în consultarea documentațiilor PUD, în care ne reclamă faptul că inițiatorii nu informează persoanele interesate referitor la ceea ce urmează să se construiască, se impune abrogarea Regulamentului în forma în care a fost adoptat prin HCLSI nr.259/2016.

În conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, autoritățile publice locale au obligația elaborării și adoptării Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, motiv pentru care urmează să se elaboreze și să se adopte un nou regulament local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului.





Până la data adoptării noului regulament activitatea de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului se va realiza conform dispozițiilor Ordinului nr.2701/2010.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 2701/2010 - pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ce), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind **abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259 din 21.12.2016, privind regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip pud**, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;

**DIRECTOR,**  
**MĂCĂNEAȚA RAMOȘ ALEXANDRU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Bădican Ion Dragoș	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		<i>Avizat</i>	19.02.2024
Marineci Ramona	Consilier juridic 1		<i>Avizat</i>	14.02.2024
Dina Adriana	Întocmit,		<i>Întocmit</i>	19.02.2024